


| | | |
|--|--|---|
| SUBOP plus, s.r.o. Mlynárska 19 040 01 Košice | Základný cenník služieb a poplatkov pre SVB | ZCSP/01-18 |
| <p>Základný cenník služieb a poplatkov platný od 1.12.2021</p> <p>1. Poplatky za činnosti a služby mimo rozsahu mandátnej zmluvy</p> <p>2. Poplatky za služby pre vlastníkov bytov/žiadateľov</p> | | |
| Spracoval a vydal: SUBOP plus, s.r.o. Mlynárska 19 040 01 Košice | Schválil: 15.11.2021 |  RNDr. Peter Trenkler, konateľ |

1. Poplatky za činnosti a služby mimo rozsahu mandátnej zmluvy

| | Položka | Cena | Úhrada |
|-----|---|------------------------|---------------|
| 1. | Príprava podkladov na podanie žaloby na súd /mimo úkonov právnicka, ktoré budú honorované podľa osobitných predpisov/ | 75,00 € | Faktúra |
| 2. | Účasť zástupcu mandatára na súdnom pojednávaní | 50,00 €/hod. | Faktúra |
| 3. | Príprava podkladov na podanie návrhu na vykonanie exekúcie | 80,00 € | Faktúra |
| 4. | Príprava podkladov pre podanie návrhu na vykonanie dobrovoľnej dražby | 80,00 € | Faktúra |
| 5. | Príprava podkladov na písomné hlasovanie v dome | 35,00 € | Faktúra |
| 6. | Poplatok za vypracovanie Zmluvy o dielo s dodávateľmi stavebných prác komplexnej obnovy bytového domu | 100,00 € | Faktúra |
| 7. | Zabezpečenie 3 cenových ponúk na výber projektanta komplexnej obnovy bytového domu | 50,00 € | Faktúra |
| 8. | Zabezpečenie 3 cenových ponúk na dodávku stavebných prác pri údržbe bytového domu | 20,00 € | Faktúra |
| 9. | Zabezpečenie 3 cenových ponúk na dodávku stavebných prác pri komplexnej obnove bytového domu | 50,00 € | Faktúra |
| 10. | Správa úveru ŠFRB, komerčného úveru alebo finančného príspevku pre bytový dom | 0,15 €/byt/mesiac | Faktúra |
| 11. | Príprava a zabezpečenie podkladov pre podanie žiadosti o úver zo ŠFRB | 350,00 € | Faktúra |
| 12. | Spracovanie agendy, nasledujúcej po schválení úveru zo ŠFRB | 150,00 € | Faktúra |
| 13. | Vybavovanie a podanie žiadosti o komerčný úver | 250,00 € | Faktúra |
| 14. | Poplatok za zabezpečenie podania žiadosti o stavebné povolenie alebo ohlásenie /okrem hradených poplatkov/ | 200,00 € | Faktúra |
| 15. | Poplatok za zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia | 150,00 € | Faktúra |
| 16. | Vypracovanie správy o stave a čerpaní úveru ŠFRB, komerčného úveru alebo finančného príspevku pre bytový dom | 30,00 € | Faktúra |
| 17. | Spracovanie zmeny počas čerpania úveru zo ŠFRB | 150,00 € | Faktúra |
| 18. | Poplatok za zapracovanie mimoriadnych rozúčtovacích pravidiel | 1,00 €/byt/rok | Faktúra |
| 19. | Poplatok za archiváciu písomností bytového domu po ukončení zmluvy | 0,15 €/1 bcm hrúbky/A4 | Faktúra |
| 20. | Poplatok za vytlačenie bankového výpisu zaslaného komerčnou bankou v PDF formáte | 0,60€/výpis BD/mesačne | Faktúra |


2. Poplatky za služby pre vlastníkov bytov/žiadateľov

| | Položka | Cena | Úhrada |
|-----|--|---------------|---------------|
| 1. | Poplatok za zabezpečenie originálu výpisu listu vlastníctva na právne účely /+ poplatky podľa cenníka KÚ/ | 10,00 € | Žiadateľ |
| 2. | Potvrdenie pre potreby katastra nehnuteľnosti pri prevode vlastníctva bytu | 7,00 € | Žiadateľ |
| 3. | Potvrdenie o veku stavby bytového domu | 7,00 € | Žiadateľ |
| 5. | Spracovanie dohody o splátkovom kalendári | 20,00 € | Vlastník |
| 6. | Poplatok za potvrdenie o vyrovnaní záväzku, o bezdlžnosti | 7,00 € | Vlastník |
| 7. | Zapožičanie výkresovej dokumentácie stavby na 24 hodín | 5,00 € | Vlastník |
| 8. | Výber a príprava dokladov z archívu starších ako 1 rok pre účely nahliadania | 1,00 €/strana | Žiadateľ |
| 9. | Záloha pri zapožičaní archívnych materiálov | 25,00 € | Vlastník |
| 10. | Kópia dokladov pre potreby vlastníka | 0,30 €/strana | Vlastník |
| 11. | Poplatok za zaslanie upomienky prostredníctvom SMS správy | 2,00 € | Vlastník |
| 12. | Poplatok za zaslanie upomienky č.1 | 5,00 € | Vlastník |
| 13. | Poplatok za zaslanie upomienky č.2 | 7,00 € | Vlastník |
| 14. | Poplatok za zaslanie upomienky č.3 | 10,00 € | Vlastník |
| 15. | Poplatok za zaslanie výzvy na úhradu od dlžnej sumy vo výške trojnásobku mesačného zálohového predpisu vlastníka bytu a viac | 15,00 € | Vlastník |

Všetky ceny sú uvedené s DPH.

Cenník nadobúda účinnosť dňom 01.12.2021

Spoločnosť SUBOP plus, s.r.o. si vyhradzuje právo vykonávať zmeny predmetného sadzobníka.


 RNDr. Peter Trenkler
 konateľ SUBOP plus, s.r.o.


 Mlynárska 19, 040 01 Košice